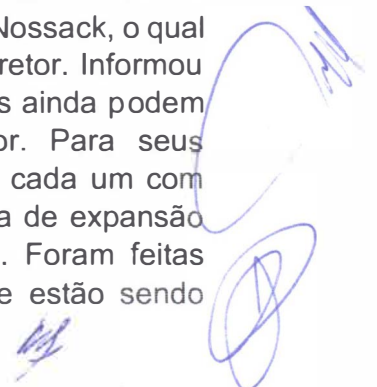


1 **ATA DA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE**
2 **DESENVOLVIMENTO URBANO DE ASSIS – COMDURB.** Aos três dias do mês
3 de julho do ano de dois mil e dezenove, às 17 horas, na sala de reuniões da
4 Casa dos Conselhos, situada à Rua Cândido Mota, nº 48, nesta cidade de Assis,
5 realizou-se reunião ordinária com a presença dos seguintes conselheiros:
6 **Titulares:** Fabiano Alex Cavalcanti (Poder Executivo), Guilherme de Oliveira
7 (Poder Executivo), Diego Augusto Tavares (Poder Executivo), Osmar Vilas Boas
8 (FEA), Julio Antonio Paschoalino (Sabesp), Silmara Rodoski Faouaz (AEASSIS),
9 Sérgio Henrique Piccolo Bornea (OAB), Clodoaldo de Almeida (ONG), Geraldo
10 Antonio Miranda (AMZU), José Carlos Silva Beitum (AMZR) e Felipe Fontana
11 Porto (Comunidade). **Suplentes:** Roberto Ciciliato (EDA), Marcelo Teixeira de
12 Carvalho (CRECI), Archimedes Becheli Filho (Clubes de Serviços) e José André
13 dos Santos (AMZU). **Justificaram a ausência:** Adenilton Pereira de Matos
14 (Poder Executivo), Elizama Maria da Silva (Poder Executivo) e Rosangela
15 Cavallini da Silva (Clubes de Serviços). **Leitura da ata da reunião anterior:** O
16 Presidente Fabiano cumprimentou aos presentes e iniciou a reunião colocando
17 em deliberação a ata da segunda reunião ordinária ocorrida em 08/05/2019, que
18 após lida foi aprovada por unanimidade. **Pequeno expediente:** O Presidente
19 Fabiano fez a leitura dos ofícios expedidos: ofício n.º 14/2019 - encaminhado ao
20 Prefeitura Municipal de Assis no qual solicita a publicação do Decreto com a
21 nova composição da Mesa Diretora do COMDURB; ofício n.º 15/2019 - à
22 Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços e ofício n.º 16/2019 - à
23 Secretaria Municipal da Agricultura e Meio Ambiente, ambos solicitando
24 informações sobre o Plano Diretor e se já há algum material elaborado para
25 análise e contribuição do COMDURB. Pelo Presidente Fabiano foi informado que
26 um cidadão, Sr. Orlando, deixou uma mensagem na Casa dos Conselhos a
27 respeito da expansão da área urbana na Cabiúna. A fim de possibilitar maiores
28 esclarecimentos sobre os fatos foi realizada tentativa de contato com o Sr.
29 Orlando, sem sucesso até o momento contudo. Serão realizadas novas
30 tentativas de contato a fim de possibilitar esclarecimento sobre os fatos e
31 possibilitar eventual apreciação do COMDURB acaso cabível. **Grande**
32 **expediente:** Foi questionado pelo Conselheiro Osmar acerca do calendário de
33 datas das reuniões ordinárias deste conselho municipal, ocasião em que o
34 Presidente Fabiano confirmou que está mantido o calendário de reuniões
35 ordinárias toda segunda quarta-feira do mês, às 17 horas. Esclareceu ainda que,
36 excepcionalmente, foi antecipada a presente reunião ordinária em razão do
37 feriado de 9 de julho e da abertura da "FICAR", o que impossibilitaria a presença
38 do Secretário Municipal para prestar esclarecimentos. **Ordem do dia -**
39 **Andamento da revisão do Plano Diretor:** Compareceu à esta reunião o
40 Secretário Municipal da Agricultura e Meio Ambiente, Fábio Ávila Nossack, o qual
41 prestou informações sobre o andamento da revisão do plano diretor. Informou
42 que a revisão ainda não foi concluída e que os dados existentes ainda podem
43 sofrer alteração pela comissão de revisão do plano diretor. Para seus
44 esclarecimentos foram utilizados mapas do município de Assis cada um com
45 uma base de dados diferente: área urbana atual e possível área de expansão
46 urbana; declividade; fundiário; viário; zoneamento urbano; etc. Foram feitas
47 considerações sobre as nascentes urbanas e as medidas que estão sendo



48 adotadas para sua preservação, tal como a melhora na coleta de resíduos
49 domésticos. Foram feitas considerações sobre a existências de áreas de
50 zoneamento misto (residencial e comercial) e a necessidade de estabelecer uma
51 forma de estudo de impacto de vizinhanças para tais áreas. Foram feitas
52 considerações sobre os distritos industriais. Informou ainda que a pretensão da
53 municipalidade é tornar os dados da revisão do plano diretor públicos para
54 possibilitar análise e discussão pela população local. Disse por derradeiro que,
55 quando a comissão de revisão do plano diretor encerrar seus trabalhos, o
56 resultado será encaminhado para apreciação e sugestões dos conselhos
57 municipais cabíveis e após, será encaminhado à Câmara Municipal para
58 audiência pública e deliberação pelos Vereadores. Pelo Conselheiro Felipe foi
59 mencionada a existência de um Termo de Compromisso firmado com o
60 Ministério Público no qual há previsão de encaminhamento da revisão do plano
61 diretor aos conselhos municipais até 30 (trinta) de agosto de 2019. O Presidente
62 Fabiano agradeceu a presença do Secretário Municipal e encerrou a reunião e
63 eu, Felipe Fontana Porto, 1º Secretário, lavro a presente ata, que, após aprovada
64 por todos, será assinada. Assis, 03 de julho de 2019.

